

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPTÉSI TERVEZŐ KFT.

1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.

TEL.: 3175-318, FAX: 3173-296

Budapest II. kerület, Elvis Presley park területére vonatkozóan
Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és a
Fővárosi rendezési szabályzatnak (FRSZ) módosítása



Budapest, 2019. február

ALÁÍRÓLAP

Budapest II. kerület, Elvis Presley park területére vonatkozóan Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzatnak (FRSZ) módosítása

Településrendezés:

András István
TT/1É 01-0525



**Zöldfelület és
környezetvédelem:**

Tatai Zsombor
K, TK 13-1430



Ügyvezető:

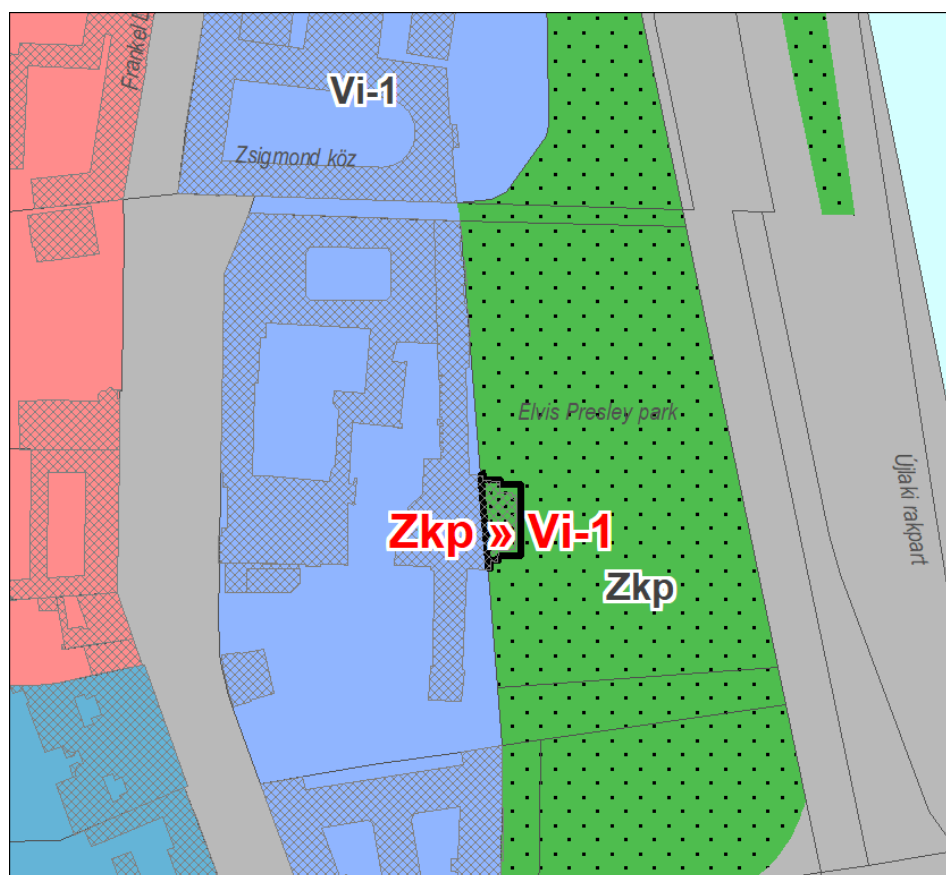
Albrecht Ute

Budapest II. kerület, Elvis Presley park területére vonatkozóan Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzatnak (FRSZ) módosítása

A hatályos fővárosi településrendezési eszközök, a módosított 50/2015 (1.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) és a 48/2017. (XII. 20.) Főv. Kgy. rendelettel módosított Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló (a továbbiakban: FRSZ) 5/2015. (11.16.) Főv. Kgy. rendelet. A hatálybalépést követően a TSZT és az FRSZ gyakorlati alkalmazása során kiderült, hogy hibajavítani szükséges a TSZT és az FRSZ mellékleteit az alábbiak szerint:

A TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának 65-233 szelvényén módosítani szükséges a Zkp jelű *közkert, közpark* területfelhasználási egység és a Vi-1 jelű *intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület* területfelhasználási egység határát. Az Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet (ORFI) épülete részben érinti a Zkp jelű területfelhasználási egységbe sorolt, 14478/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant, az Elvis Presley park elnevezésű közterületet. A Zkp és Vi-1 jelű területfelhasználási egységek határát a kialakult állapotnak megfelelően, az épület kontúrájához javasolt igazítani a 14478/1 helyrajzi számon nyilvántartott telken.

TSZT 1. területfelhasználás tervezett szerkezeti tervlapjának részlete a változás és a meglévő épületállomány bemutatásával:



A Fővárosi rendezési szabályzat 1. mellékletének 65-233 szelvényének módosítása a fentiekben részletezett területfelhasználási egység módosítása miatt szükséges.

TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg a beépítésre szánt Vi-1 és a beépítésre nem szánt Zkp területfelhasználási egységek közötti 246 m² (0,02 ha) területű átsorolásnak megfelelően változik.

A **kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás** a II. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

Beépítésre szánt területek		II.	Σ
Vegyes területfelhasználási egység			
Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület	Vi-1	4,90	624,09

Beépítésre nem szánt területek		II.	Σ
Zöldterületek területfelhasználási egység			
Közkert, közpark	Zkp	39,24	947,78

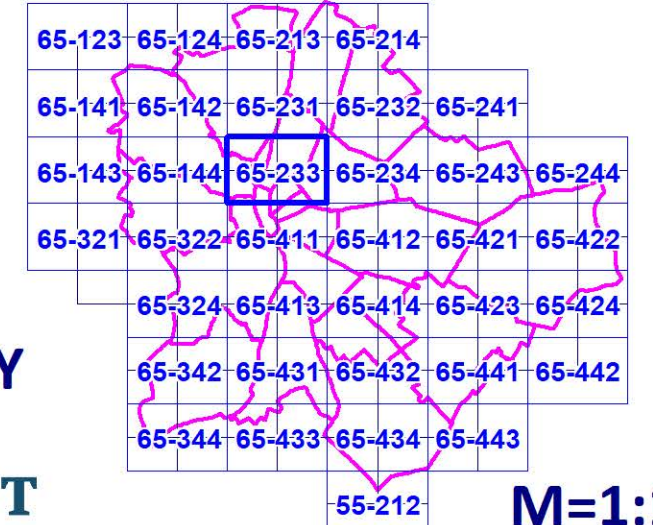
A 0,02 ha területű változás a TSZT területi mérlegét több tekintetben (**területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre szánt területek megoszlása, vegyes területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása**) módosítja, azonban a változás olyan kis mértékű, hogy a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságon belül a gyakorlatban nem kimutatható.

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(65-233 szelvény)

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**..../2019. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról
szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.

főjegyző

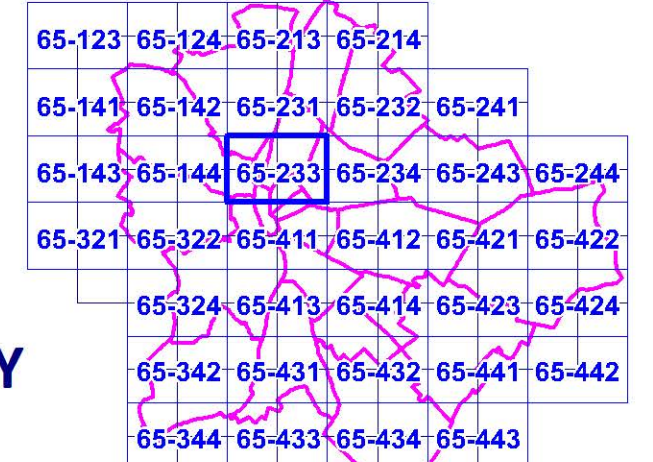
Tarlós István

főpolgármester

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet („ A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-233 szelvénye helyébe a következő 65-233 szelvény lép:

A Fővárosi rendezési szabályzatról szóló
../2019. (.... ..) Főv. Kgy. rendelet

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-án fogadta el az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatot Budapest településszerkezeti tervéről (TSZT 2015), valamint a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet (FRSZ). A Fővárosi Közgyűlés 2017. 12. 06-án a 1651/2017. (XII. 6.) számú Főv. Kgy. határozattal hagyta jóvá a felülvizsgált településszerkezeti tervet (TSZT 2017) és 48/2017. (XII. 20.) rendeletével módosította az FRSZ-t is.

A fővárosi településszerkezeti tervnek és a fővárosi rendezési szabályzatnak, mint a fővárosi településrendezési eszközöknek együttesen kell megfelelő szakmai és jogi alapot biztosítaniuk a főváros közigazgatási területén fekvő telkek területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési szabályzatok kidolgozásához.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet (ORFI) telkének földhivatali nyilvántartása rendezetlen állapotot rögzít, a keleti telekhatár átvágja a száz éves főépület központi szárnyát, így annak egy kisebb része átnyúlik az Elvis Presley park 14478/1 hrsz.-ú, a TSZT-ben Zkp jelű közkert, közpark területfelhasználási egységbe sorolt területébe. A korábbi tervek nem voltak tekintettel e hibára, a területfelhasználás lehatárolása is a jogi telekhatár szerint történt. A kerületi építési szabályzat ugyancsak ennek megfelelően, a magasabb rendű tervvel összhangban készült. A Budai belvárosi Duna-partok megújítása akcióterv és megvalósíthatósági tanulmány kiemeli az ORFI historikus épületének városképi értékét, a területre készült nyertes tervpályázat az épület és a történeti park egységének erősítésére törekszik.

Fentiek értelmében a park tervezett megújítását megalapozó kerületi építési szabályzatnak a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhangjának biztosítása érdekében az Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-233 szelvényének tartalmát hibajavítani szükséges.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.